

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów art. 36-42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), przepisu art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), postanowień Statutu Spółdzielni, zarejestrowanego postanowieniem SZ.XIII NS-REJ.KRS/006523/11/780 Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 10.06.2011r. oraz niniejszego Regulaminu.

§ 2

Walne Zgromadzenie może zostać podzielone na części jeżeli liczba zrzeszonych członków Spółdzielni przekroczy liczbę 500 osób.

§ 3

Zgodnie z postanowieniami §76 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej jako organ pierwszej instancji,
- 9) uchwalanie zmian Statutu Spółdzielni,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,

- 11) wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 12) ustalanie wynagrodzenia w formie miesięcznego ryczału dla członków Rady Nadzorczej,
- 14) uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej,
- 15) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

§ 4

1. W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia biorą udział członkowie, którym przysługuje uprawnienie do lokalu w danej nieruchomości.
2. Członek nie może brać udziału w więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia.
3. Członek, któremu przysługuje więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nie objętych jedną częścią walnego Zgromadzenia, winien wskazać prawo, z którego wywodzi uprawnienie do uczestnictwa w obradach danej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku braku wskazania takiego prawa przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa Zarząd Spółdzielni.
4. Każdemu członkowi obecnemu na części Walnego Zgromadzenia przysługuje tylko jeden głos.
5. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne – przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

§ 5

W Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku, w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie również na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
6. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 6, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
8. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

§ 7

1. O czasie, miejscu i porządku obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zawiadamiani są członkowie uprawnieni do uczestnictwa w danej części Walnego Zgromadzenia, na piśmie na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o wyłożeniu wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw lub projektów uchwał, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków, osób i organizacji wymienionych w ust. 2 na 7 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia w sposób określony w ust. 1.

§ 8

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 6 Regulaminu. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
2. Każda z części Walnego Zgromadzenia winna poddawać pod głosowanie projekty uchwał wynikające z porządku obrad. Każda z części Walnego Zgromadzenia może zmienić kolejność rozpatrywania spraw.
3. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę obecnych członków.
4. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
5. Większość kwalifikowana wymagana jest w sprawach:
 - dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni - 2/3 głosów,
 - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej - 2/3 głosów,
 - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania Członka Zarządu – 2/3 głosów,
 - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni - 2/3 głosów,
 - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni, o przywróceniu działalności

Spółdzielni w przypadku postawienia jej w stan likwidacji na podstawie art. 113 pkt 3 ustawy „Prawo Spółdzielcze” - 3/4 głosów.

6. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów organów Spółdzielni i odwołania członków organów Spółdzielni.
7. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków w walnym Zgromadzeniu.
8. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej wymagana jest obecność co najmniej 10% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
9. Po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni w obecności przewodniczących części Walnego Zgromadzenia stwierdza, która z uchwał wynikająca z porządku obrad Walnego Zgromadzenia otrzymała wymaganą Statutem ilość głosów i w związku z tym została przyjęta przez części Walnego Zgromadzenia oraz która z uchwał takiego warunku nie spełniła.
10. Posiedzenie Zarządu z udziałem przewodniczących części Walnego Zgromadzenia w celu zawartym w ust. 9 zwołuje się w ciągu 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
11. O przyjętych lub nie przyjętych uchwałach przez Walne Zgromadzenie Zarząd informuje wszystkich członków w drodze komunikatu poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń, w terminie 10 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 9

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę Nadzorczą członek Rady.
2. Otwierający Walne Zgromadzenie zarządza wybór Prezydium Zebrania w składzie, co najmniej: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz.
3. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów – wyłącznie spośród członków Spółdzielni uczestniczących w Zgromadzeniu.
4. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Po dokonaniu wyboru prezydium przewodniczący Zebrania zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także odroczyć swe obrady na czas nieprzekraczający czterech tygodni. W wypadku odroczenia obrad Walne Zgromadzenie ustala termin i miejsce odbycia odroczonego Zebrania.
3. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w Statucie. Nie dotyczy to uchwały o odwołaniu członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.

§ 11

Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona :

1) Komisję mandatowo - skrutacyjną – w składzie 3 osób, której zadaniem jest :

- a) zbadanie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, tj. terminowego zawiadomienia Członków o Zgromadzeniu i porządku obrad oraz sprawdzenie list obecności w celu ustalenia liczby osób obecnych i uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu,
- b) dokonywanie – na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – obliczenia wyników głosowań jawnych i tajnych i podawania tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.

2) Komisję wyborczą w składzie 3 osób, której zadaniem jest przygotowanie w porządku alfabetycznym listy kandydatów do Rady Nadzorczej – jeżeli w porządku obrad przewidziane są wybory.

3) Komisję uchwał i wniosków.

§ 12

1. Każda Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego.
2. Przewodniczący Komisji składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji.

§ 13

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony dla przemówień czas. Czas wypowiedzi mówców ogranicza się do trzech minut a po upływie trzech minut decyzję w sprawie przedłużenia wypowiedzi podejmował będzie przewodniczący. Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos.
3. W danej sprawie członek może zabierać głos tylko jeden raz chyba, że przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzieli członkowi głosu ponownie.
4. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu:
 - 1) członkom Rady Nadzorczej,
 - 2) członkom Zarządu.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące :
 - 1) głosowania bez dyskusji,
 - 2) zamknięcia listy mówców,
 - 3) przerwania i zakończenia dyskusji,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.

§ 14

1. Przewodniczący odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał.
2. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
3. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów.

§ 15

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków tych organów. Na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§16

1. Prawidłowo zwołane Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków, także w sprawach, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.
2. W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw uchwale. Wynik głosowania ogłasza przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 17

1. Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są spośród nieograniczonej liczby zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu kandydatów. Kandydat na członka Rady Nadzorczej musi wywiązywać się z obowiązku wobec Spółdzielni.
2. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłasza się na piśmie do Komisji Wyborczej w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego Zebrania. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem:
 - 1) imienia i nazwiska kandydata,
 - 2) adresu nieruchomości w której zamieszkuje,
 - 3) imienia i nazwiska zgłaszającego kandydaturę.
3. Komisja Wyborcza po rozpatrzeniu zgłoszeń i rozstrzygnięciu wszelkich wątpliwości co do możliwości kandydowania do Rady Nadzorczej przez zgłoszonych kandydatów sporządza listę kandydatów do Rady Nadzorczej.
4. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Komisji Wyborczej wyczytuje kolejno nazwiska zgłoszonych kandydatów, którzy powinni się przedstawić, wyrazić zgodę na kandydowanie i dokonać krótkiej prezentacji o dotychczasowej działalności i zamierzeniach. Zgromadzeni członkowie mają prawo zadawania pytań kandydatom.
5. Po prezentacji kandydatów Komisja Wyborcza sporządza ostateczną listę wyborczą zgłoszonych kandydatów w porządku alfabetycznym.
6. Po sporządzeniu listy kandydatów Komisja Wyborcza przygotowuje karty wyborcze.

§ 18

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Wyborczej.
2. Głosujący skreślają nazwiska kandydatów, na których nie głosują.
3. W przypadku, gdy liczba nazwisk na karcie złożonej do urny jest większa od liczby miejsc w Radzie Nadzorczej to kartę wyborczą uznaje się za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Wyborcza, która ze swoich czynności sporządza protokół a Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
5. Do Rady Nadzorczej wybrani zostają kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.

6. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą ilość głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do liczby miejsc w Radzie Nadzorczej, Prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje wyboru spośród nich w drodze losowania.

§ 19

Postanowienia zawarte w §§ 17 i 18 mają odpowiednio zastosowania przy wyborach delegatów na zjazdy organizacji spółdzielczych w których Spółdzielnia jest zrzeszona.

§ 20

Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oraz wykonuje inne czynności związane z obsługą głosowania.

§ 21

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji wymaga uchwały podjętej większością 2/3 głosów członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, uprawnionych do głosowania.

§ 22

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 23

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części.

§ 24

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują: przewodniczący i sekretarz.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.
3. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
4. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni.
5. Zarząd przechowuje protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przez co najmniej 10 lat.

§ 25

1. Uchwały Walnego zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.

§ 26

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim i obowiązuje od dnia 25.08.2011r.